

# EXPOSÉ

# Z U V E R M I E T E N

## Exklusiv Wohnen in Ravensburg

... fast neue 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon !



### Noch „fast neu“ in gutem Neubaustandard: hochwertig - offen - modern !

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich in einem kernsanierten, quasi neu erstellten, Mehrfamilienhaus der Ravensburger Altstadt am Gespinstmarkt. Die Wohnung selbst liegt im 1. Obergeschoss – ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und das moderne Flair, bei dem aber auch der Charme eines Altbaus nicht zu kurz kommt. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang mit großer Wohndiele, separates Gäste-WC, Badezimmer (2 Waschbecken, Dusche, WC, Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner), heller, individueller Wohn-Essbereich, integrierte „offene“ Küche (inkl. Einbauküche), 2 Schlafzimmer. Der Balkon ist sowohl von einem der Schlafzimmer als auch über den Flur zugänglich.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein eigenes, kleines Kellerabteil sowie ein Müll- und Fahrradraum.

Objekt-Nr.	AH-0423-2018
Anschrift:	88212 Ravensburg, Gespinstmarkt 25
Baujahr:	Komplettsanierung 2012 !
Wohnfläche:	ca. 112,5 m <sup>2</sup> - zzgl. kl.Kellerraum im Untergeschoss
Parken:	im öffentlichen Parkraum + „Anwohnerparkausweis“
Sonstiges:	1. Obergeschoss mit Aufzug, Gas-Zentralheizung, moderne Einbauküche, separates Gäste-WC, Kabelanschluss für Radio/TV, kompletter Hausmeisterservice
Bezug:	<u>ab 1. August 2018</u>

Mietpreis: Kaltmiete inkl. Einbauküche EUR **1.150,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 145,- €/Monat (ohne Strom)

Kautio: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12